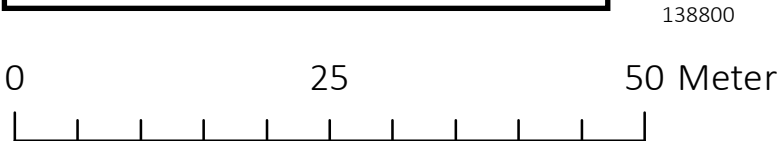


Röd linje illustrerar omfattningen av Projektområdet.

Blå linje illustrerar omfattningen av Exploateringsområdet.
Exploateringsområdet definierar även köpeobjektet i avsnitt § 2.1.1. i Avtalet.



Skala 1:600 (A3)



Grundkartans beteckningar

- Byggnad
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Brunn
- Fastighetsgräns
- Stängsel
- Stödmur
- Höjdkurvor
- Slänt
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Stig
- Dike
- Övrigt

GRUNDKARTA
DNR: BMK 2022-000261
Upprättad av Knivsta kommun 2022-06-30
Kontrollerad 2024-09-11
Koordinatsystem: SWEREF99 18 00
Höjdsystem: RH2000
Format: A3L

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

SKYDD1 Översvämningsskydd

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B1 Gruppbostad

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h1 8,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h2 4,0 Högsta nockhöjd på komplementsbebyggelse är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e1 Största byggnadsarea är 650 m² inom användningsområdet. Max 3 komplementbyggnader medges inom planområde

Utförande

- b1 Källare får inte finnas.
- b2 Minst 34,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utformning

- f1 Endast en huvudbyggnad tillåts
- f2 Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara integrerade i takets gestaltning

Takvinkel

o1 12,0 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Bullerutredning	<input type="checkbox"/> Arkeologisk utredning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta	<input checked="" type="checkbox"/> Geoteknisk utredning	<input type="checkbox"/> Vibrationsutredning	
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning	<input checked="" type="checkbox"/> Naturinventering	
<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenutredning	<input type="checkbox"/> Trafikflödesutredning	
Detaljplan för			Upprättad: 2024-09-27	
Gruppbostad enligt LSS på del av Särsta 3:1 Knivsta kommun, Uppsala län			Antagandehandling	
			Beslutsdatum	Instans
			Samråd 2023-12-04	SUN
			Granskning 2024-06-03	SUN
			Antagande 2024-11-11	SUN
			Laga kraft 2024-12-12	
Plan- och bygglagen: PBL (2010:900)			Diarienummer: SBK 2021/00017 Laga kraftbeteckning:	